



Financieel Beleid Woningcorporaties 3 oktober 2019 – van de Valk Utrecht

Het allereerste SOM-seminar voor woningcorporaties heeft plaatsgevonden op 10 maart 2000. Het thema was toen al: “Financieel Beleid Woningcorporaties”. Sindsdien is er in uw werkomgeving veel veranderd. Maar in de kern blijft uw problematiek hetzelfde. Er wordt verwacht dat u uw woningen verduurzaamt en van het gas afhaalt, bouwt voor uw doelgroep en uw huren matigt. U moet uw schaarse middelen dus zo optimaal mogelijk inzetten om aan de vele vragen te voldoen.

In 2019 komt er dan ook een onderzoek van de overheid en Aedes naar de ontwikkeling van de financiële positie van de corporatiesector en de haalbaarheid van de lange-termijnopgaven. Op basis van dat onderzoek, en met inachtneming van de standaarden waaraan woningen moeten voldoen in 2050, worden afspraken gemaakt over tussendoelen. Er wordt veel gekeken naar financiële kant van verduurzaming.

*Op de derde dinsdag in september is het Prinsjesdag waar de plannen van de regering voor het volgend jaar worden bekendgemaakt. Hoe werkt dit beleid uit voor de beschikbare middelen voor investeringen in betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid? Het is zaak om ervoor te **waken dat de beleidsambities haalbaar en betaalbaar** blijven. Daarom organiseren wij op 3 oktober 2019 weer het SOM-seminar:*

Financieel Beleid Woningcorporaties

*Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag. Bovendien bent u in één dag weer ‘up to date’. Voor uw deelname ontvangt u een certificaat met **6 PE uren!***

Hierna volgt de tekst van het SOM-seminar op 11 oktober 2018.

Wij werken nog aan het programma dat in het voorjaar bekend zal worden gemaakt.

Het seminar in 2018 was al snel volgeboekt. Uw annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar. Schrijft u zich daarom vast in om zeker te zijn van een plaats.

Leerdoelen

- is er voldoende financiële ruimte voor de ambities van woningcorporaties?
- hoe werkt het regeringsbeleid voor 2019 uit voor uw begroting?
- wat is de stand van zaken rond de kasstroom, LTV en ICR, kasstroom?
- is de beleidswaarde een 'blessing in disguise'?
- leidt de samenwerking tussen de AW en het WSW al tot vermindering van administratieve lasten?
- wat is de stand van zaken rond de VPB, verhuurderheffing en ATAD?
- welke fiscale aspecten spelen een rol als woningen van het gas worden afgehaald of energiezuiniger worden gemaakt?

Programma

08.30 ontvangst

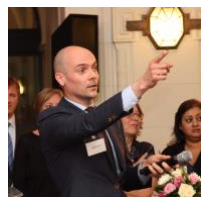
09.30 opening door Johan Conijn, hoogleraar UvA - ASRE, lid RvC BNG Bank en directeur Ortec

- wat zijn de actualiteiten in de omgeving van woningcorporaties?
- waarom zitten de woningcorporaties nu tussen 'wal en schip'?
- wat kunt u vandaag verwachten?



09.45 Roger Planje, hoofd woningcorporaties Ministerie van BZK

- wat zijn de aangekondigde beleidsmaatregelen in de Rijksbegroting 2019?
- hoe werkt dit uit voor het beleid van BZK voor de corporatiesector?
- wat betekent dit voor de huurtoeslag, de verhuurderheffing en belastingen in 2019?
- wat is de stand van zaken rond de evaluatie van de Woningwet?



10.15 Kees van Nieuwamerongen, directeur ILT/Autoriteit Woningcorporaties

- terugblik op het werk van de Autoriteit in het afgelopen jaar
- hoe is het gesteld met de financierbaarheid van de ambities van de sector?
- wat is de stand van zaken rond de reductie van de toezichtslast en regeldruk?
- wat komt er in 2019 op de woningcorporaties af?



10.45 ruimte voor vragen gevolgd door de koffiepauze

11.15 Eelkje van der Kuilen, advocaat en partner AKD en lid van de Aedes commissie evaluatie woningwet

- wat zijn de juridisch actualiteiten voor financials van woningcorporaties?
- hoe werkt de versoepeling van de marktoets uit voor woningcorporaties?
- wat is het doel van de Aedes commissie evaluatie woningwet



11.45 Arnold Pureveen, CFO Woonzorg Nederland

- waarom na bedrijfswaarde en marktwaarde nu toch maar beleidswaarde?
- is de beleidswaarde een 'blessing in disguise'?
- enige beschouwingen over de kasstroom de LTV en de ICR van woningcorporaties



Vervolg Programma

12.30 lunch

13.15 duopresentatie:

Tom Berkhout, hoogleraar vastgoedkunde Nyenrode Business Universiteit, voorzitter Vastgoedkenniscentrum Belastingdienst en Monique Sterk, Tax manager bij de Alliantie, docent belastingrecht aan de VU en daarvoor o.a. inspecteur der belastingen

- wat is de laatste stand van zaken rond VPB, verhuurderheffing en ATAD?
- wat zijn de aandachtspunten in de fiscale praktijk van een woningcorporatie?
- welke fiscale aspecten spelen een rol als woningen van het gas worden afgehaald of energiezuiniger worden gemaakt?
- duurzaamheidsinvesteringen: wanneer aftrekken en wanneer activeren?



14.30 ruimte voor vragen en discussie

14.45 koffie en thee en frisdrank 'break'

15.00 Rob Röttscheid, bestuurder van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw

- wat zijn de actualiteiten rond de borging en het managen van de risico's daarvan?
- wat betekent de beleidswaarde voor de LTV en ICR?; leidt dit tot een hogere borging?
- kunnen de beleidsambities rond duurzaamheid door het WSW worden geborgd?



15.30 Monique Groskamp, werkt sinds 2014 als CFO a.i. voor woningcorporaties en is daarbij voorzitter RvC Woonwaard en lid RvC Volkshuisvesting Arnhem

- kunnen woningcorporaties de ambities nog beter (financieel) managen?
- hoe kunt u scherper aan de wind zeilen zonder de risico's uit het oog te verliezen?



16.00 Afrondende discussie met Johan Conijn, Rob Rotscheid, Arnold Pureveen en Monique Groskamp

16.15 Tijd voor een drankje en een bitterballetje met om ca. 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie en ook verslagen van eerdere SOM seminars, die u kosteloos kunt downloaden.



Bestemd voor

Directeur-bestuurders, financiële managers en controllers. Leden van de Raad van Toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten, financiers en beleggers.

De kosten bedragen € 595 inclusief alle verblijfskosten vrijgesteld van BTW.

SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (6 PE – NBA 93129).

Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Het Mediaplaza van de Jaarbeurs ligt direct tegenover het CS van Utrecht en beschikt over ruime parkeergelegenheid P1 of P3.

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl