



Woningcorporaties tijdens de Coronacrisis 16 april 2020 SOM Videoseminar Rochdale

De Coronacrisis heeft de Nederlandse samenleving volledig op zijn kop gezet. Volgens het RIVM zal het enkele maanden duren voordat de situatie is genormaliseerd. De corporatiesector heeft zich snel aangepast. Er wordt op grote schaal thuisgewerkt, met collega's wordt nu overlegd via een beeldverbinding.

Overall in het land worden creatieve ideeën ontwikkeld om de bedrijfsvoering zoveel mogelijk te continueren en om kwetsbare huurders te ondersteunen. Op het eerste gezicht lijken het businessmodel en de kasstromen van woningcorporaties weinig schade te ondervinden van de bijzondere situatie waar we ons in bevinden.

Maar het is een onzekere tijd en er zijn veel vragen zoals:

Hoe gaat u om met de huurverhoging per 1 juli?

Wat is de impact voor het proces rond de jaarrekening 2019?

Wat moet u doen als huurders straks de huur niet meer kunnen of willen betalen?

Hoe kunnen woningcorporaties hun kwetsbare huurders ondersteunen?

Leidt de coronacrisis tot een verschuiving in de vele prioriteiten van de corporatiesector?

Hoe kan de corporatie de beschikbare cashflows het beste inzetten?

Wat is nodig om te zorgen dat de woningbouw (door corporaties) wordt gestimuleerd?

Daarom organiseert SOM op 16 april op het kantoor van Rochdale het videoseminar:

[Woningcorporaties tijdens de Coronacrisis](#)

*Voor en tijdens het videoseminar kunt u vragen indienen die zoveel mogelijk zullen worden beantwoord. Bij uw inschrijving kunt u vragen indienen en aangeven of u een certificaat met **2 PE uren** wilt ontvangen.*

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u ook veel interessante informatie en verslagen van eerdere SOM seminars, die u kosteloos kunt inzien.



Programma

10.00 opening door gespreksleider Johan Conijn, em. hoogleraar woningmarkt, lid RvC BNG Bank en directeur bij Finance Ideas

- *introdactie van de sprekers*
- *wat is de betekenis van de crisis voor het businessmodel van woningcorporaties?*
- *de huurverhoging per 1 juli: doorvoeren, uitstellen of afstellen?*
- *wat is de impact voor de jaarrekening 2019?*
- *wat zijn de uitkomsten van de corporatiesurvey van Finance Ideas?*



10.15 Andrea Niederländer, hoofd woningcorporaties bij de Autoriteit Woningcorporaties

- *wat zijn de maatregelen van de Rijksoverheid en de AW?*
- *wat is de rol van woningcorporaties in tijden van crisis?*
- *leidt de crisis tot veranderingen in de prioriteiten van de corporatiesector?*



10.30 Rob Röttscheid, bestuursvoorzitter van het WSW

- *wat zijn de crisismaatregelen van het WSW?*
- *de rente is aan het stijgen, wat zijn de effecten?*
- *uitgaven aan onderhoud worden vooruit geschoven, hoe kan de corporatie de beschikbare cashflows het beste inzetten?*



10.45 ruimte voor discussie gevolgd door een korte 'break'

11.00 Rob Haans, directeur-bestuurder van de Alliantie

- *wat is de betekenis voor de bedrijfsvoering van woningcorporaties?*
- *wat zijn de personele consequenties?*
- *wat betekent het voor de investeringen in renovatie, duurzaamheid en nieuwbouw?*
- *welke gevolgen zijn er voor de samenwerking met businesspartners?*
- *welke crisis maatregelen zijn het meest effectief?*



11.15 Hester van Buren, voorzitter Raad van Bestuur van Rochdale

- *hoe gaat Rochdale om met de huurverhoging per 1 juli?*
- *en hoe handelt Rochdale als bewoners de huur niet kunnen of willen betalen?*
- *hoe helpt Rochdale haar bewoners en BOG huurders door deze moeilijke tijden?*
- *hoe kan door slimme coalities met o.a. de gemeenten de gevolgen van de crisis nog effectiever worden bestreden?*



11.30 ruimte voor discussie en beantwoording van binnengekomen vragen

- *wat is nodig om te zorgen dat de woningbouw (door corporaties) wordt gestimuleerd?*

12.00 einde videoseminar



Bestemd voor

Directeur-bestuurders en managers, leden van de raden van toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs.

De kostenvergoeding voor deelname bedraagt € 75 vrijgesteld van BTW.

SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (2 PE).

SOM is ingeschreven in het CRKBO (centraal register kort beroepsonderwijs). Daardoor zijn onze seminars vrijgesteld van BTW.

U ontvangt desgewenst een certificaat voor uw deelname.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl

(het is dan mogelijk om specifieke vragen in te vullen in het veld bijzonderheden)

Een dag voor het SOM Videoseminar ontvangt u een link en een code.

Een kwartier voor de start logt u in met uw mailadres en deze code.

Als u een PE-certificaat wilt ontvangen, dan dient u zich ook af te melden.

