



seminars op maat



Daling van de woningprijzen en stagnerende verkopen, ongeken­de lage rentes, extra saneringsheffing van het Centraal Fonds en de verhuurdersheffing al in 2013, de BTW verhoging van 19% naar 21%, de nieuwe richtlijn RJ 645, afgekeurde jaarrekeningen, AFM bemoeienis, stresstests, extra financieringseisen, kansen voor pensioengeld, een mogelijk technisch failliet Vestia en ook nog een parlementaire enquête.

De Tweede Kamer heeft ingestemd met de vernieuwing van de Woningwet die naar verwachting op 1 januari 2013 zal ingaan. De administratieve en financiële scheiding tussen Daeb en niet-Daeb vereist gedegen voorbereiding.

Voor de financiële afdeling van woningcorporaties is er veel werk aan de winkel! Hoe zorgt u voor **sluitende begrotingen, positieve kasstromen, financiële sturing** en blijft u **‘in control’**?

Om u te informeren over de laatste ontwikkelingen organiseren wij op **26 september 2012** (direct na Prinsjesdag) in Utrecht het seminar:
“Financieel Beleid Woningcorporaties”

Wij bieden u een volledig en compleet programma en U krijgt veel **‘waar voor uw geld’**! Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel nieuws en kunt u zich ook inschrijven.

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op maat

drs. W.N. Boonstra

Vanwege ons 12½ jarig jubileum zijn de deelnamekosten éénmalig verlaagd met € 125 tot € 570 vrij van BTW



Financieel Beleid Woningcorporaties **26 september 2012 Jaarbeurs naast CS Utrecht**

Leerdoelen

- welke gevolgen hebben de regeringsvoornemens volgens Prinsjesdag?
- wat is de stand van zaken Daeb niet-Daeb en de administratieve scheiding?
- hoe bepaalt u de overdrachtswaarde niet-Daeb?
- welke lessen zijn er te leren uit 'incidenten' en hoe nieuwe te voorkomen?
- welke financieringsmogelijkheden zijn er ook buiten de geborgde paden?
- wat kunt u wel en niet van pensioenfondsen verwachten?
- hoe past financiële sturing in al deze ontwikkelingen?

Programma

09.00 Ontvangst

09.30 Opening door dagvoorzitter drs. J. van der Moolen, directeur van het Centraal Fonds

- ontwikkelingen in de financiële positie van de corporatiesector
- extra heffing voor het saneringsfonds al in 2013?
- naar één benchmark voor de corporatiesector?

09.45 gesprek tussen drs. Marc Eggermont RA bestuurder van Woonbedrijf en Gerard Erents RA, interim bestuurder bij Vestia

- 'toezicht met byte' en de rol van de financiële professionals in de corporatiesector
- tips om nieuwe 'incidenten' te voorkomen
- is de afstand tussen het bestuur en de afdeling financiën soms te groot?
- ontwikkeling van financieel manager naar CFO?

10.30 drs. Merijn van Giessen, directeur Corporaties ABC Ministerie BZK

- stand van zaken Herziening Woningwet en AMVB's
- administratieve scheiding en financiering DAEB/niet DAEB
- extra heffingen al in 2013?
- kabinetsplannen woningmarkt versus wonen 4.0

11.00 koffie en thee 'break'

11.15 drs. Mieke van den Berg RA MRE bestuurder van Eigen Haard

- administratieve scheiding tussen DAEB en niet DAEB in de praktijk
- hoe benadert u de waarde van het niet DAEB bezit zo voordelig mogelijk?
- is het verstandig om aansluiting te zoeken bij de RJ 645?

11.45 ir. Birgitte van Hoesel MBA, directeur bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

- vooruitzichten financiering corporatiesector
- ontwikkelingen in de borgingsregels van het WSW

12.15 drs. Roger Doomen RC, financieel directeur van Stadgenoot . (Stadgenoot heeft onlangs 50 mio € opgehaald bij een Duitse belegger)

- financiering 'niet-DAEB' bij Stadgenoot
- hoe helpt de AA-rating van Stadgenoot bij de financiering?
- nieuwe projecten uit eigen middelen financieren of toch maar beter lenen?

12.45 lunch

13.30 prof. dr. Peter van Gool hoogleraar vastgoedeconomie bij de UvA/ASRE, hoofd Beleggingen bij SPF (pensioenfonds NS) en toezichthouder bij BO-EX.

- wat mag u wel en niet van de pensioenfondsen verwachten?
- welke factoren zijn voor een succesvolle samenwerking van belang?

14.00 ir. Tim van Schijndel, bestuurder van Wooncompas in Rotterdam

- het project in Katendrecht- Oost van Wooncompas, waarin door SPF en het pensioenfonds openbaar vervoer € 45 miljoen wordt geïnvesteerd

14.30 koffie, thee en frisdrank 'break'

14.45 mr. Arnoud Vlak MRE , lector aan de Hogeschool van Rotterdam

- ontwikkelingen in de besturing van woningcorporaties
- relatie tussen vastgoedinvesterings & exploitatiemanagement enerzijds en financiering anderzijds
- wat betekent dit voor de rol van de financiële manager?

15.15 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt UvA en directeur bij Ortec Finance

- financiële sturing bij corporaties dienstbaar aan de maatschappelijke rol
- geïntegreerd sturen op maatschappelijk prestaties, vastgoed en financiën
- samenhang met benchmarking, visitatie en toezicht

16.00 Slotdiscussie met Johan Conijn en Arnoud Vlak over het toenemend belang van 'financiële sturing' onder leiding van Jan van der Moolen met reacties van o.a.:

- drs. Marc Eggermont RA, bestuurder van Woonbedrijf
- drs. Mieke van den Berg RA MRE, bestuurder van Eigen Haard
- drs. Roger Doomen RC, financieel directeur van Stadgenoot

16.30 Hapje en een drankje met om 18.00 einde van het programma



ANTWOORDFORMULIER
Financieel Beleid Woningcorporaties
26 september 2012 Jaarbeurs naast CS Utrecht

Bestemd voor: directeuren, financiële managers, controllers, treasurers, beleidsmedewerkers, adviseurs en leden raad van toezicht van woningcorporaties

Sprekers:

drs. M.F. van den Berg RA MRE	lid Raad van Bestuur Eigen Haard A'dam
drs. R. Doomen RC	financieel directeur Stadgenoot A'dam
prof. dr. J.B.S. Conijn	hoogleraar woningmarkt UvA
drs. M.T. Eggermont RA	bestuurder Woonbedrijf Eindhoven
G. Erents RA	interim-bestuurder Vestia
drs. M. van Giessen	directeur corporaties ABC WWI
prof. dr. P. van Gool	hoogleraar vastgoedeconomie UvA/ASRE
ir. B. van Hoesel MBA	bestuurslid van het WSW
drs. J. van der Moolen	algemeen directeur Centraal Fonds
ir. T. van Schijndel	bestuurder Wooncompas Rotterdam
mr. A.L.M. Vlak	lector Hogeschool Rotterdam

De kosten van het seminar bedragen **€ 570** (vrij van BTW vanwege scholing). Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE). De Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Zeist en is met de auto prima bereikbaar.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

