



Financieel Beleid Woningcorporaties

11 oktober 2006 Congrescentrum Jaarbeursplein Utrecht

Leerdoelen

- Welke (fiscale) veranderingen volgen voor woningcorporaties uit 'Prinsjesdag'?
- Wat is de stand van zaken rond het Besluit Beheer Sociale-Huursector BBSH?
- Hoe financiert u 'commerciële activiteiten' onder het nieuwe BBSH?
- Welke veranderingen volgen uit de VROM begroting voor 2006?
- Wat zijn de ontwikkelingen in instrumenten voor het meten van prestaties?
- Hoe kunnen benchmarks de bedrijfsvoering verbeteren?
- Wat is de visie van het WSW respectievelijk het Centraal Fonds?

Programma

- 09.15 Ontvangst
- 10.00 Opening door dagvoorzitter prof. dr. J.B.S. Conijn, directeur Centraal Fonds en bijzonder hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam.
Aan de orde komen de vernieuwingen in de benchmark van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. Naast financiële prestaties zijn voortaan ook de volkshuisvestelijke prestaties van betekenis.
Hoe past dit instrument in de verbetering van uw bedrijfsvoering?
- 10.30 B.A. Spelbos RA, partner woningcorporaties bij PricewaterhouseCoopers informeert u over de "meerdimensionale benchmark woningcorporaties" die thans door PwC in samenspraak met Aedes, VROM en 15 corporaties wordt ontwikkeld. Welke criteria zijn straks van belang en wat betekent dat voor de rating van uw woningcorporatie? En wat zijn de verschillen met de vernieuwde benchmark van het Centraal Fonds?
- 11.15 Koffie en thee 'break'
- 11.30 "Fiscale update" door prof. dr. A.H.M. Daniels, partner bij Ernst & Young belastingadviseurs.
Op Prinsjesdag is de begroting van kabinet Balkenende 3 gepresenteerd. U krijgt een overzicht van de consequenties voor corporaties.
Naar verwachting vervalt de afschrijving op onroerende goederen, dit heeft belangrijke gevolgen voor woningcorporaties. Ook krijgt u de laatste nieuwtjes uit zijn fiscale adviespraktijk en relevante fiscale eindejaarstips.

- 12.30 Lunch
- 13.30 Prof. dr. G. de Kam, hoogleraar maatschappelijk ondernemerschap aan de Radboud Universiteit gaat in op het belang van inzicht in maatschappelijk rendement en gaat in op de vraag of de instrumenten om dat in kaart te brengen voldoende zijn ontwikkeld en kunnen worden verbeterd.
- Immers hoe beter corporaties zelf inzicht hebben op maatschappelijk rendement, hoe sterker zij staan in het debat over gemeentelijke investeringsafspraken als ook over rijksclaims, zoals bijvoorbeeld de betaalbaarheidsheffing en wat daar verder nog op kan volgen.
- C. Strik, directeur van Talis in Nijmegen vertelt daarna hoe hij daarmee omgaat in zijn werkgebieden.
- 14.45 Koffie en thee 'break'
- 15.00 Minister Dekker heeft aan de Tweede Kamer een systeem voorgesteld met zogenaamde Europese en vrije dochters. De sturing zal meer worden gericht op "Investeringsdoelstellingen".
- Op 29 juni, de dag dat "Balkenende 2" is gevallen, zou in de Tweede Kamer het debat plaatsvinden over deze voorstellen.
- Inmiddels is een overgangskabinet van CDA en VVD onder leiding van minister-president Balkenende tot stand gekomen. Dit derde kabinet Balkenende zal tot aan de verkiezingen op 22 november aanstaande op basis van wisselende meerderheden in de Tweede Kamer regeren.
- De heer Conijn geeft de stand van zaken betreffende het onderscheid tussen commerciële dochters en kernactiviteiten van woningcorporaties.
- Hierna krijgt u een overzicht voor de gevolgen uit de praktijk van P.G. Seewald RA, lid van de Raad van bestuur van Rochdale, waarna drs. R.L. van der Post, algemeen directeur van het WSW, zal ingaan op de (on) mogelijkheden van financiering van niet kernactiviteiten.
- Hierna komen de verschillende verkiezingsprogramma's aan de orde.
- 16.30 Afsluiting met een hapje en een drankje met om 17.30 einde bijeenkomst.



ANTWOORDFORMULIER

Financieel Beleid Woningcorporaties 11 oktober 2006 Congrescentrum Jaarbeursplein Utrecht

Bestemd voor: directeuren en managers financiën, controllers en adviseurs van woningcorporaties.

Dagvoorzitter:
prof. dr. J.B.S. Conijn directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting en bijzonder hoogleraar Woningmarkt UVA

Inleiders:
prof. dr. A.H.M. Daniels partner bij Ernst & Young belastingadviseurs
prof. dr. ir. G. de Kam hoogleraar Radboud Universiteit Nijmegen
drs. R.L. van der Post algemeen directeur WSW
P.G. Seewald RA lid van de Raad van bestuur van Rochdale
B.A. Spelbos RA partner branchegroep woningcorporaties PwC
C. Strik directeur van Talis in Nijmegen

De kosten van het seminar bedragen € 575, vrijgesteld van BTW vanwege scholing. Op het seminar wordt een syllabus uitgereikt met daarin o.a. de inleidingen. Het hotel ligt direct naast het NS station Utrecht. PE punten volgens div. regelingen.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden aan: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie kleine wijzigingen doorvoeren in het programma. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Enige tijd voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. De factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar. Wij brengen in dat geval € 50 administratiekosten in rekening.